








N	O	1	2	3	4
エ	ア	東京	東京	東京	東京
外	真	準備中	準備中	準備中	準備中
沿	線	東京メトロ半蔵門線	JR総武線	都営新宿線	東京メトロ東西線
最	駅	清澄白河	新小岩	瑞江	門前仲町
徒	歩	4分	4分	12分	6分
所	在	東京都江東区白河3-1-12	東京都葛飾区東新小岩3-1-16	東京都江戸川区南篠崎町4-31-22	東京都江東区福住1-3-12
種	別 / 戸	1K/56戸(1LDK含む)	1K/104戸	1K/24戸	1K/36戸
賃	料	574.8万	設定中	161.8万	288万
建	物	管理費	設定中	×	36万
礼	金 / 敷	2ヶ月/1ヶ月	2ヶ月/2ヶ月	2ヶ月/2ヶ月	無/2ヶ月
引	き	渡し	2011年9月下旬以降	2011年6月以降	2011年8月中旬
契	約	期	ご相談	ご相談	ご相談
更	新	新	可能	可能	可能
特	約	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
		原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
	仲	成約時に借主より賃料の	成約時に借主より賃料の	成約時に借主より賃料の	成約時に借主より賃料の
	介	1.05ヶ月分を申し受けます。	1.05ヶ月分を申し受けます。	1.05ヶ月分を申し受けます。	1.05ヶ月分を申し受けます。
竣	工	2008年3月	2008年3月	1992年6月	確認中
建	物	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋造	鉄筋コンクリート造
	構	9階建て	9階建て	3階建て	10階建て
	居	22.47㎡~38.37㎡	20.63㎡~21.63㎡	17.71㎡	20.44㎡
食	堂	×	×	×	×
共	同	×	×	×	×
ラ	ン	×	×	×	×
談	話	×	×	×	×
居	室	○	○	○	○
管	理	×	×	○	×
駐	車	○(3台)	×	○(14台)	×
駐	輪	○(56台)	○(104台)	×	○
現	況	賃貸中	賃貸中	空き	賃貸中
そ	の	※ 現テナント2011年7月ま	※ 現テナント2011年8月ま		※ 現テナント2011年7月末解
取	引	で入居中	で入居中		約予定
	形	媒介	媒介	媒介	媒介

5	6	7	8	9
東京	東京	東京	東京	東京
				準備中
東京メトロ東西線	京浜急行線	東急多摩川線	東急多摩川線	小田急線
西葛西	雑色	武蔵新田	武蔵新田	千歳船橋
5分	3分	4分	4分	5分
東京都江戸川区西葛西3-3-17	東京都大田区中六郷2-18-16	東京都大田区下丸子1-12-20	東京都大田区下丸子1-15-12	東京都世田谷区船橋3-1-11
ドミトリー/92戸	ドミトリー/42戸	1R/112戸	ドミトリー/42戸	ドミトリー/56戸
設定中	250万	設定中	設定中	設定中
借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理
設定中	4ヶ月/2ヶ月	設定中	設定中	設定中
設定中	ご相談	2011年7月以降	ご相談	2012年4月以降
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。
確認中	1990年10月	1992年1月	1991年3月	1993年
鉄筋コンクリート造 10階建て	鉄筋造 3階建て	鉄筋コンクリート造 6階建て	鉄筋造 4階建て	鉄筋コンクリート造 3階建て
15.4㎡	17.16㎡~17.28㎡	19.35㎡~22.19㎡	15.75㎡	13.5㎡
○	○	×	○	○
○	×	×	○	○
○	○	×	○	○
○	○	×	○	○
×	△(バス・トイレのみ)	○(3点ユニット)	×	×
×	○	○	○	○
○(15台別契約)	×	×	×	○(25台)
○	×	×	×	×
賃貸中	空き	賃貸中	空き	賃貸中
※ 現テナント2012年3月まで 入居中		※ 現テナント2011年6月ま で契約中		
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介



10	11	12	13	14
東京	東京	東京	東京	神奈川
	準備中	準備中	準備中	
西武新宿線	京王線	京王相模原線	JR青梅線	JR京浜東北線
花小金井	多磨霊園	京王永山	小作	川崎
8分	15分	12分	5分	バス10分
東京都小平市花小金井2-20-25	東京都府中市若松町4-22-5	東京都多摩市馬引沢2-11-11	東京都羽村市小作台2-16	神奈川県川崎市幸区小向仲野町3
ドミトリー/64戸	ドミトリー/40戸	ドミトリー/60戸	ドミトリー/55戸	ドミトリー/40戸
300万	350万(ご相談)	230万	330万	325万
借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理
2ヶ月/2ヶ月	無/5ヶ月	1ヶ月/3ヶ月	1ヶ月/5ヶ月	2ヶ月/10ヶ月
ご相談	2012年2月以降	ご相談	ご相談	ご相談
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。
1991年3月	1991年9月	1993年2月	1991年3月	1991年3月
鉄筋コンクリート造 4階建て	鉄筋造 3階建て	鉄筋造 5階建て	鉄筋コンクリート造 4階建て	鉄筋造 3階建て
約10㎡	13.5㎡	12.375㎡	確認中	16.20㎡
○	○	○	○	○
○	○	○	○	○
○	○	○	○	○
○	○	○	○	○
×	×	×	×	×
○	○	○	×	○
確認中	確認中	○	○	×
○	確認中	○	○	×
空き	賃貸中	空き	空き	空き
		※ 駐車場別契約		
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介

15	16	17	18	19
神奈川	神奈川	神奈川	神奈川	神奈川
				
京浜急行大師線 産業道路	JR京浜東北線 新子安	東急田園都市線 高津	東急田園都市線 宮前平	東急田園都市線 市が尾
3分	6分	12分	1分	6分
神奈川県川崎市川崎区殿町1-4-10	神奈川県横浜市神奈川区新子安1-40-1	神奈川県川崎市高津区坂戸2-12-1	神奈川県川崎市宮前区宮前平1-10-15	神奈川県横浜市青葉区荏田西1-12-31
ドミトリー/33戸	1R/58戸	ドミトリー/62戸	ドミトリー/85戸	ドミトリー/84戸
150万	設定中	設定中	設定中	462万
借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理
1ヶ月/3ヶ月	設定中	1ヶ月/6ヶ月	2ヶ月/5ヶ月	1ヶ月/5ヶ月
2011年6月以降 ご相談	ご相談	2011年12月以降 ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分 原則途中解約不可	新賃料の1ヶ月分 原則途中解約不可	新賃料の1ヶ月分 原則途中解約不可	新賃料の1ヶ月分 原則途中解約不可	新賃料の1ヶ月分 原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。
2000年11月	1991年2月	1984年3月	1992年2月	1991年3月
鉄筋造 4階建て	鉄筋造 4階建て	鉄筋造 3階建て	鉄筋コンクリート造 6階建て	鉄筋コンクリート造 近1階・地上4階建て
11.25㎡~13.5㎡	17.4㎡	12.69㎡	12.50㎡	15㎡
△(食堂・ミニキッチン)	×	○	○	○
○	×	○	○	○
○	×	○	○	○
×	○	×	×	○
×	○	×	×	×
×	×	○	○	○
×	○(3台)	○	○	確認中
○	○	○	○	確認中
賃貸中	賃貸中	賃貸中	空き	空き
		※ 現テナント2011年11月末 契約満了	※ 1階・地下1階は店舗・事務 所として利用中	※ 2011年9月以降入居可能
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介

20	21	22	23	24
神奈川	神奈川	神奈川	神奈川	神奈川
				準備中
東急田園都市線 市が尾	東急田園都市線 藤が丘	東急田園都市線 藤が丘	東急田園都市線 青葉台	小田急線 読売ランド
6分	7分	8分	11分	10分
神奈川県横浜市青葉区荏田西 1-12-33	神奈川県横浜市青葉区藤が丘 1-24-13	神奈川県横浜市青葉区藤が丘 1-24-9	神奈川県横浜市青葉区しらとり台 358-7	神奈川県麻生区多摩美1-25-1
ドミトリー/99戸	ドミトリー/52戸	ドミトリー/63戸	1R/92戸	ドミトリー/24戸
544.5万	146万	157.5万	605万	120万
借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理
1ヶ月/5ヶ月	1ヶ月/3ヶ月	2ヶ月/5ヶ月	1ヶ月/6ヶ月	無/4ヶ月(2ヶ月償却)
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	2年間
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。
1993年5月	1987年6月	1970年6月	1991年3月	1991年10月
鉄筋コンクリート造 近1階・地上4階建て	鉄筋コンクリート造 3階建て	鉄筋造 3階建て	鉄筋コンクリート造 5階建て	鉄筋コンクリート造 4階建て
15㎡	確認中	12.150㎡	20.81㎡	確認中
○	○	○	×	○
○	○	×(シャワー室あり)	×	○
○	○	○	×	○
○	○	○	○	×
×	×	×	○(3点ユニット)	×
○	×	○	○	○
確認中	○(10台、別途契約)	○(8台、別途契約)	○	○(1台)
確認中	○	○	○	○
空き	空き	空き	空き	空き
※ 2011年7月以降入居可能				
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介

25	26	27	28	29
神奈川	神奈川	神奈川	千葉	千葉
準備中	準備中	準備中		準備中
相模線	JR横浜線	JR東海道線	JR京葉線	JR常磐線
さがみ野	矢部	辻堂	舞浜	松戸
9分	7分	19分	25分(バス停徒歩3分)	3分
神奈川県海老名市東柏ヶ谷4-4-60	神奈川県相模原市中央区矢部2-20-7	神奈川県茅ヶ崎市小和田1-21-14	千葉県浦安市東の3丁目	千葉県松戸市本町11-7
ドミトリー/80戸	ドミトリー/50戸	ドミトリー/80戸	ドミトリー/99戸	1R/100戸
設定中	284万	360万	380万	設定中
借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理
設定中	2ヶ月/3ヶ月	2ヶ月/5ヶ月	設定中	設定中
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	2012年7月以降
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。
1972年11月	1993年3月	1990年10月	1990年	1991年6月
鉄筋コンクリート造 6階建て	鉄筋造 3階建て	鉄筋コンクリート造 3階建て	鉄筋造 3階建て	鉄筋コンクリート造 10階建て
確認中	確認中	14.01㎡	10㎡	確認中
○	○	○	○	○
○	○	○	○	×
○	○	○	○	×
○	○	○	○	×
×	×	×	△(洗面台のみ)	○(3点ユニット)
○	○	○	○	○
×	○	○(40台)	○	○
×	○	○	○	○
空き	空き	空き	空き	賃貸中
				※ 現テナント2012年6月まで 契約中
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介

30 千葉	31 千葉	32 千葉	33 千葉	34 千葉
準備中			準備中	準備中
JR常磐線	JR中央総武線	東京メトロ東西線	新京成線・JR京浜東北線	JR成田線
北柏	下総中山	原木中山	八柱・新八柱	酒々井
15分	5分	7分	9分	3分
千葉県柏市松ヶ崎601-1	千葉県船橋市本中山4-25-3	千葉県市川市高谷2-9-13	千葉県松戸市日暮7-8	千葉県印旛郡酒々井町東酒々井3-3-15
ドミトリー/52戸	ドミトリー/35戸	1R/19戸	1R/110戸	1R/117戸
125万	130万	95万	設定中	585万
借主自主管理	借主自主管理	×	借主自主管理	×
無/3ヶ月(1ヶ月償却)	設定中	1ヶ月/2ヶ月	設定中	1ヶ月/1ヶ月
ご相談	ご相談	ご相談	2012年1月以降	ご相談
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。
1990年3月	1991年	1991年6月	1992年	1993年5月
鉄筋造 3階建て(新館)・4階建て(旧館)	鉄筋コンクリート造 4階建て	鉄筋コンクリート造 4階建て	鉄筋造 3階建て	鉄筋造 3階建て
確認中	15.13㎡	18.60㎡	20.58㎡	確認中
○	○	×	○	×
○	○	×	○	×
○	○	×	○	×
○	○	×	○	×
×	×	○(3点ユニット)	○(3点ユニット)	○(3点ユニット)
○	○	×	○	○
○(6台)	確認中	○(3台)	○(37台)	○(27台、別契約)
○	確認中	○	○(55台)	○
空き	空き	空き	賃貸中	空き
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介

35	36	37	38	39
埼玉	埼玉	埼玉	埼玉	茨城
		準備中	準備中	準備中
JR埼京線	東武伊勢崎線	JR武蔵野線	東京メトロ有楽町線	JR常磐線
大宮	谷塚	西浦和	和光市	牛久市
15分	5分	15分	17分	15分
埼玉県さいたま市大宮区上小町 483-2	埼玉県草加市谷塚	埼玉県さいたま市南区四谷1-3-8	埼玉県和光市中央2-5-83	茨城県牛久市中央1-12-5
ドミトリー/45戸	ドミトリー/157戸	ドミトリー/30戸	1R/37戸	ドミトリー/30戸
225万	設定中	230万	設定中	設定中
借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理
2ヶ月/10ヶ月	設定中	2ヶ月/3ヶ月	設定中	設定中
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の 1.05ヶ月分を申し受けます。
1991年5月	1991年3月	1992年2月	1991年3月	1997年1月
鉄筋造 3階建て	鉄筋コンクリート造 7階建て	ALC造 3階建て	鉄筋コンクリート造 4階建て	計量鉄骨造 2階建て
12.15㎡	23.10㎡	確認中	17.10㎡	13.5㎡
○	○	○	○	○
○	○	○	×	○
○	○	○	○	○
×	○	×	×	×
×	△(トイレ・洗面台・シャワー)	×	○(3点ユニット)	×
○	○	○	○	○
○	○	○	○	○
○	○	○	○	○
空き	賃貸中	空き	空き	賃貸中
	※ 現テナント2012年3月まで 契約中			※ 現テナント2012年2月末 契約満了
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介

40	41	42	43	44
東京	東京	東京	東京	東京
				
都営新宿線・都営地下鉄大江戸線	都営新宿線	東京メトロ日比谷線	JR総武線	JR総武線
森下	菊川	入谷	錦糸町	錦糸町
4分	6分	5分	3分	7分
東京都江東区森下3-20-2	東京都墨田区立川3-15	東京都台東区入谷2-29-9	東京都墨田区江東橋2-12-5	東京都墨田区緑4-20-11
1K/169戸	1K/24戸	1K/14戸、1LDK/7戸、1DK/1	1K/180戸	1K/104戸
7.7万~9.6万	8.3万~9.7万	8.15万~13.15万	7.5万~8.0万	7.7万~7.9万
管理会社	管理会社	管理会社	管理会社	管理会社
0ヶ月/1ヶ月	1ヶ月/1ヶ月	1ヶ月/1ヶ月	1ヶ月/1ヶ月	1ヶ月/1ヶ月
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
ご相談	ご相談	ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。
2010年11月	2011年8月	2011年7月	2005年3月	2004年3月
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
14階建て	6階建て	11階建て	14階建て	12階建て
21.96㎡~25.61㎡	25.24㎡~30.51㎡	25.00㎡~41.15㎡	21㎡	21㎡
×	×	×	×	×
×	×	×	×	×
×	×	×	×	×
×	×	×	×	×
○(バス・トイレ別)	○(バス・トイレ別・独立洗面台)	○(バス・トイレ別・独立洗面台)	○(バス・トイレ別)	○(バス・トイレ別)
×	×	×	○	×
○(12台、別途契約)	×	×	×	×
○(152台、別途契約)	○	○	○	○
賃貸中(一部空き)	空き	空き	空き	2部屋空き
	新築・内見7月中旬予定	新築・内見7月中旬予定		
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介

45	46	47
東京	神奈川	神奈川
準備中	準備中	準備中
東急多摩川線	JR京浜東北線	JR横浜線
武蔵新田	京急川崎	南橋本
4分	11分	10分
東京都大田区下丸子1-12-7	神奈川県川崎市川崎区本町1-10-10	神奈川県相模原市中央区清新6-1-1
1R/112戸	1K/28戸、1LDK/1戸	ドミトリー/84戸
728万円	249万円	249万円
借主自主管理	借主自主管理	借主自主管理
2ヶ月/2ヶ月	2ヶ月/2ヶ月	設定中
ご相談	ご相談	ご相談
ご相談	ご相談	ご相談
可能	可能	可能
新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分	新賃料の1ヶ月分
原則途中解約不可	原則途中解約不可	原則途中解約不可
成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。	成約時に借主より賃料の1.05ヶ月分を申し受けます。
1991年	2011年7月	2011年7月
鉄筋コンクリート造 5階建て	鉄筋コンクリート造 8階建て	鉄筋コンクリート造 3階建て
20.43㎡～22.06㎡	28.56㎡～41.69㎡	旧館:12.38㎡ 新館:19.10㎡
×	×	○
×	×	○
×	×	○
○	×	○
○(3点ユニット)	○(バス・トイレ別)	○(バス・トイレ・洗面台)
×	×	○
×	×	○
確認中	○(バイク置場3台)	確認中
空き	空き	空き
※ 2011年10月1日以降 入居可能	※ 2011年8月1日以降 入居可能	
媒介	媒介	媒介